



T.C  
KIZILIRMAK  
BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ARSA SATIŞ İHALESİ İLANI

YAYIN TARİHİ : 05.07.2022

FORM

SAYFA NO: 1

KIZILIRMAK BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MENKUL VE GAYRİMENKULLERE AİT SATIŞ İHALESİ İLANI

**MADDE 1 – İHALENİN KONUSU:**

Kızılırmak İlçesi Yeni Mahalle 50.J.III.a pafta 198 Ada 3 Nolu Parsel, 372 Ada 7,8,9,10 nolu parseller, 406 Ada 1,2,3,4,5,6,7,9,10,11,12,13,14,15,16 nolu parseller, Encümen kararına istinaden 2886 sayılı D.İ.K.'nın 45 nci maddesine istinaden Açık Artırma Usulü ile satışı yapılma işi.

**MADDE 2 – İHALENİN YAPILACAĞI YER VE ZAMAN:**

İhale 20.07.2022 Çarşamba Günü saat:14.00'da belediye binasında yapılacaktır. İstekliler 20.07.2022 Çarşamba günü saat 13:50 ye kadar Mali Hizmetler Müdürlüğüne bizzat başvuru yapabileceklerdir.

**MADDE 3 – GAYRİMENKULLERİN DURUMU:**

Satışı yapılacak arsaların Ada ve Parsel nosu, muhammen bedeli ve geçici teminat bedeli aşağıda çıkartılmıştır.

<u>Sıra No</u>	<u>Ada/Parsel</u>	<u>M2</u>	<u>Muhammen Bedeli</u>	<u>Geçici Teminat</u>	<u>İhale Süresi</u>
1-	198/3	626,37	626.370,00	18.792,00	14:00-14:10
2-	372/7	514,60	411.680,00	12.351,00	14:10-14:20
3-	372/8	491,36	491.360,00	14.741,00	14:20-14:30
4-	372/9	491,35	491.350,00	14.741,00	14:30-14:40
5-	372/10	385,44	385.440,00	11. 564,00	14:40-14:50
6-	406/1	375,00	375.000,00	11.250,00	14:50-15:00
7-	406/2	310,00	310.000,00	9.300,00	15:00-15:10
8-	406/3	310,00	310.000,00	9.300,00	15:10-15:20
9-	406/4	310,00	310.000,00	9.300,00	15:20-15:30
10-	406/5	310,00	310.000,00	9.300,00	15:30-15:40
11-	406/6	310,57	310.570,00	9.318,00	15:40-15:50
12-	406/7	375,00	375.000,00	11.250,00	15:50-16:00
13-	406/9	250,33	250.330,00	7.510,00	16:00-16:10
14-	406/10	250,00	250.000,00	7.500,00	16:10-16:20
15-	406/11	285,94	285.940,00	8.580,00	16:20-16:30
16-	406/12	283,70	283.700,00	8.512,00	16:30-16:40
17-	406/13	305,18	305.180,00	9.156,00	16:40-16:50
18-	406/14	339,99	339.990,00	10.200,00	16:50-17:00
19-	406/15	349,84	349.840,00	10.496,00	17:00-17:10
20-	406/16	425,12	425.120,00	12.754,00	17:10-17:20

**MADDE 4 – İHALEYE KATILABİLMEK İÇİN VERİLMESİ GEREKEN BELGELER:**

- Nüfus cüzdan örneği,
- Yerleşim (İkametgâh) belgesi
- Geçici teminat yatırdığına dair makbuz,
- İhale şartnamesini aldığını gösteren makbuz, şartname alındı ve dosya teslim tutanağı.
- Gerçek kişi olması halinde Noter tasdikli İmza Beyannamesi

f) Vekâleten katılanlar için Noterden onaylı vekâletname,  
g) Mali Hizmetler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur yazısı.(7143 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)

h) Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belge, ihaleye katılacaklar için yetki belgesi ve noterden tasdikli imza sirküleri.

İstekliler yukarıda yazılı belgeleri ihale günü saat 14.15'e kadar İhale Komisyonu'na Teslim edeceklerdir.

#### **MADDE 5 -İHALE USULÜ:**

**A** – İhale Belediye Encümenince 2886 sayılı D.İ.K. nun 45 nci maddeleri gereğince Açık Arttırma Usulü ile yapılacaktır.

**B** – Satış yapılacak arsanın ada ve parsel nosu, Muhammen Bedeli ve Geçici teminatları **Madde 3** de

Gösterilmiştir.

**C** – İhale 2886 sayılı D.İ.K.'nun 45 nci maddesinde belirtilen usuller içerisinde yapılır ve 41. maddeye göre karara bağlanır.

**D** – İhale Komisyonu gerekçesini kararda belirtmek sureti ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Uygun bedelin tespiti kararını İhale Komisyonu belirler. Komisyonun ihale yapmama kararına itiraz edilemez.

**E** – İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince D.İ.K nun 31 maddesine göre karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylanır veya iptal edilir. İta Amirince iptal edilen ihale hükümsüz sayılır.

#### **MADDE 6 – İHALEYE KATILAMAYACAK OLANLAR VE YASAK FİİL VE**

##### **DAVRANIŞLAR:**

2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ncı maddesinde belirtilen kişiler ve Belediye ye kira borcu olan Gerçek ve

tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.(7143 sayılı yasaya istinaden yapılandırma yapan ve düzenli ödeme yapanlar hariç)

#### **MADDE 7 – ÖDEME, DEVİR ŞARTLARI VE**

##### **SÜRELERİ:**

İta Amirince onaylanan ihale kararları onaylandığı günden itibaren en geç 5 (Beş) gün içerisinde alıcıya veya

vekiline imzası alınmak sureti ile bildirilir. Ya da iadeli taahhütlü mektupla tebligat adresine postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden 7(yedi) nci gün kararın alıcıya tebliğ tarihi sayılır. İhale ile ilgili vergi, resim, harç ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bunlara uyulmadığında protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur, geçici teminatları gelir kaydedilir. Bu sebepten dolayı alıcı idareden hiçbir talepte bulunamaz.

#### **MADDE 8 – SORUMLULUK:**

**A)**-Belediyenin ihaleye çıkarılan arsaların teslimi dışında başka bir sorumluluğu yoktur. Arsa ihalesini aldığı anda

Teknik şartnamedeki maddeleri aynen kabul etmiş sayılır.

**B)**-İhale Komisyonu tarafından alınan kararlar İta Amirince karar tarihinden itibaren 15 (on beş) iş günü içerisinde onaylandıktan sonra alıcı tarafından **Madde 7** de belirtilen şartlar yerine getirilmediği takdirde belediyenin söz konusu arsaların tekrar ihaleye çıkartılacaktır.

#### **MADDE 9 – İHTİLAFLARIN HAL MERCİİ**

Bu ihaleye ilişkin şartnamenin uygulanmasından doğabilecek olan her türlü ihtilafların halinde ÇANKIRI Mahkemeleri ve İcra Müdürlükleri yetkilidir.